



Association des Responsables de Copropriété Icaunaise



Madame, Monsieur,

Aujourd'hui, les copropriétés sont confrontées à la hausse inexorable des dépenses liées aux charges générales avec un niveau de qualité des prestations souvent insuffisant. La complexité de la gestion et de la législation sont autant de problèmes qui rendent difficile la tâche des Conseils Syndicaux.

L'ARCI est une association de responsables de conseils syndicaux de copropriétés icaunaises, au service des conseils syndicaux.



Nos Buts :

- **Etre un lieu d'échange** ouvert à l'ensemble des acteurs intervenant au sein des copropriétés.
 - Par la tenue de Forums, 3 à 4 par an, pour favoriser les échanges entre les adhérents et les informer sur différents thèmes avec l'appui d'intervenants extérieurs.
- **Informier et Aider les Responsables des Conseils Syndicaux** à assumer avec les membres du Conseil Syndical la mission d'assistance et de contrôle de la gestion du Syndic.
 - Par l'activité de deux ateliers à thème
 1. *les relations Conseil Syndical – Syndic* → le rôle, la mission et les responsabilités de chacun.
 2. *les relations Conseil Syndical – Copropriétaires* → organisation de la communication.
- **Promouvoir la mutualisation des moyens** pouvant contribuer à limiter la hausse des dépenses au sein des Copropriétés.
 - *Etudes des contrats d'entretien nécessaires à la vie des copropriétés* → analyse et étude des mutualisations possibles.
 - *Recherches des technologies permettant l'optimisation des consommations des énergies, améliorant la vie au sein des copropriétés* → veille réglementaire, subventions - aides financières et intégration des nouvelles technologies pouvant contribuer à une optimisation des consommations des énergies dans les futurs gros travaux (remplacement des ouvrants, du système de chauffage, ravalement etc....)



Notre Objectif :

Mieux Maîtriser les Dépenses liées aux Charges Générales et améliorer la qualité de vie au sein de la copropriété.

En se regroupant nous pouvons agir sur plusieurs leviers économiques en menant des actions de concertation auprès des acteurs intervenant dans les résidences.

Jacques NOTTE
Président de l'ARCI

ARCI 17 rue des Bruyères Les Courlis 89113 CHARBUY ☎ 03 86 47 16 81

Adresse e-mail : arci@laposte.net

Le Blog : <http://arci.over-blog.net>